

Anticiper. Mieux rénover.

Votre guide, de l'idée jusqu'à sa réalisation.



Une rénovation ne commence pas avec le début des travaux. Elle commence par des choix: que faut-il améliorer ? Que peut-on conserver ? Et quelles interventions doivent être pensées conjointement ?

Répondre à ces questions dès le départ permet d'anticiper les contraintes d'espace, les interactions entre les équipements, les coûts et le calendrier des travaux. Les premières idées se transforment alors en besoins précis et les interventions isolées en un projet cohérent adapté à votre logement et à votre mode de vie.

Ce guide a pour objectif de vous accompagner dans votre réflexion. Il met l'accent sur le confort thermique, la qualité d'air, et sur l'interaction entre chauffage, rafraîchissement et ventilation. Zehnder vous accompagne, ainsi que les professionnels impliqués dans votre projet, avec des solutions adaptées, des outils d'aide à la planification et des conseils techniques.

Quel est votre projet ?

Niveau 1 | Petite rénovation

- Remplacer un radiateur ou apporter une amélioration ciblée dans une seule pièce.
Objectif : Une solution adaptée à vos besoins et aux contraintes d'installation.

Pages
2-3

Niveau 2 | Rénovation partielle

- Modifier plusieurs pièces ou combiner des interventions comme le remplacement des fenêtres, l'amélioration de l'isolation et la modernisation du chauffage.
Objectif : Assurer la cohérence entre les différentes interventions du projet.

Pages
4-5

Niveau 3 | Rénovation complète

- Moderniser l'ensemble du bâtiment existant.
Objectif : Une approche globale pour le bâtiment et le climat intérieur.

Pages
6-7



Comment utiliser les checklists ?

Commencez par le niveau qui correspond le mieux à votre projet. Les interactions entre les différentes interventions sont aussi importantes. **Utilisez cette liste comme base de discussion et cochez ce qui a été fait.** Les **conseils de pro** s'adressent aux professionnels et peuvent être examinés ensemble.

Ces listes fournissent des repères utiles, mais ne remplacent pas une planification professionnelle personnalisée.

Niveau 1 | Petite rénovation

Effort minimal. Bien préparé.



Souhaitez-vous rendre une pièce plus confortable, trouver un radiateur mieux adapté à votre quotidien ou améliorer la qualité de l'air intérieur ? Même une amélioration ponctuelle est plus simple à réaliser lorsque vos besoins sont clairement définis avant de choisir un produit. Quelques questions suffisent souvent à déterminer à quel point la mise en œuvre du projet sera simple et fluide.

Ce niveau est-il adapté à votre projet ?

Ce niveau est conçu pour des améliorations ciblées, comme le remplacement d'un radiateur dans une pièce à vivre, l'ajout d'une solution de chauffage dans une salle de bains ou l'installation d'un système de ventilation pour une pièce spécifique. Si votre projet implique des modifications importantes de plomberie, de configuration de pièces ou la coordination de plusieurs corps de métier, consultez aussi le niveau 2.

Trois étapes avant de commander :**1.****Définissez
vos besoins**

Déterminez votre priorité : le confort thermique, la qualité d'air intérieur, la simplicité d'utilisation ou le design. Distinguez les fonctions essentielles des options complémentaires. Tenez également compte de l'évolution future de l'usage de la pièce.

2.**Évaluez
la situation**

Mesurez l'espace disponible et prenez des photos des raccords existants et de l'emplacement d'installation. Faites vérifier par un professionnel quels équipements existants peuvent être conservés et quels travaux préparatoires sont nécessaires.

3.**Choisissez
la bonne solution**

Ne comparez pas uniquement les produits, mais l'installation dans sa globalité : la solution est-elle techniquement adaptée ? Quel sera le coût total, pose comprise ? Qui prendra en charge les raccords, la pose et de la réception finale ?

**Conseil de pro Zehnder :
Vérifier avant de remplacer.**

Réutiliser les raccords existants peut simplifier la pose. Lors du remplacement d'un radiateur, vérifiez l'entraxe de raccordement, la fixation et la puissance de chauffage nécessaire dans les conditions fonctionnement. Pour les produits électriques, un professionnel doit vérifier l'alimentation électrique et l'emplacement autorisé pour l'installation.

**Conseil de pro Zehnder :
Ventilation pour pièces individuelles**

Les appareils de ventilation décentralisés ne nécessitent pas de réseau centralisé de distribution d'air. Toutefois, l'emplacement de l'installation, le percement du mur extérieur, les performances acoustiques et l'accès pour la maintenance doivent être vérifiés, ainsi que l'intégration de la solution avec le reste du bâtiment.

**Pour votre premier
rendez-vous avec
un professionnel :**

Apportez les dimensions, des photos, les informations sur les produits existants et une courte liste de vos besoins. Cela aidera le professionnel à évaluer rapidement la faisabilité.

Niveau 1 | Petite rénovation

Votre check-list

De vos besoins à une solution personnalisée adaptée

1. Besoins et budget

- ☒ Votre objectif principal est clair : plus de chaleur, une meilleure qualité d'air intérieur, une utilisation simplifiée ou une nouvelle esthétique.
- ☒ Les fonctions souhaitées ont été identifiées comme les plages de fonctionnement, le chauffage des serviettes ou des commandes faciles d'accès.
- ☒ Le budget inclut le produit, la dépose de l'équipement existant et son évacuation, la pose, les adaptations nécessaires et une provision pour imprévus.

2. Pièce et contrainte

- ☒ Les dimensions et l'emplacement de l'installation sont définis. Un espace suffisant est préservé pour le passage, l'utilisation et la maintenance.
- ☒ Un professionnel qualifié a vérifié les raccordements, l'installation et la puissance de chauffage ou la solution de ventilation nécessaires.
- ☒ Les travaux préparatoires liés à l'électricité, la plomberie ou aux murs, ainsi que les éventuelles autorisations nécessaires, ont été identifiés.

3. Choix et installation

- ☒ Après évaluation professionnelle, la solution correspond à vos besoins, à la pièce et aux contraintes techniques existantes.
- ☒ Le devis précise les fournitures incluses, les prestations complémentaires et les responsabilités. Toutes les prestations restant en suspens ont été clarifiées.
- ☒ La livraison et la pose ont été coordonnées ; les accès, la protection contre la poussière et les restrictions d'utilisation ont été pris en compte.

4. Préparer la réception

- ☒ Il est clairement établi qui est responsable de la vérification et de la documentation du fonctionnement, de la qualité du montage et des réglages après l'installation.
- ☒ La réception des installations a été convenue ; pour les unités de ventilation, cela comprend également les instructions concernant le remplacement des filtres et du nettoyage.
- ☒ Les documents et les factures seront rassemblés. Un interlocuteur pour toute question ultérieure a été désigné.

Niveau 2 | Rénovation partielle

Plusieurs étapes. Un plan coordonné.



De nouvelles fenêtres, une meilleure isolation, un autre système de chauffage ou plusieurs pièces à rénover : ces choix ont des répercussions sur l'ensemble du projet. L'essentiel est de comprendre quelles mesures dépendent les unes des autres et quels points doivent être clarifiés avant de demander des devis, avant le début des travaux et avant la fermeture des murs ou des plafonds.

Ce niveau est-il adapté à votre projet ?

Ce niveau s'adresse aux projets impliquant la modification de plusieurs éléments du bâtiment, plusieurs pièces ou systèmes, sans pour autant repenser entièrement le bâtiment. Cela inclut également les rénovations réalisées par étapes : certains aménagements peuvent nécessiter dès aujourd'hui de prévoir de l'espace, des raccordements ou certains travaux préparatoires.

Trois décisions pour des travaux interdépendants :

1.

Définissez vos objectifs de rénovation

Quels espaces et quels éléments du bâtiment seront rénovés aujourd'hui et lesquels le seront plus tard ? Décidez de ce que vous souhaitez améliorer : le confort, la qualité de l'air ou la consommation d'énergie. Définissez les priorités en fonction des besoins et du budget.

2.

Comprenez comment les différentes interventions interagissent

De nouvelles fenêtres plus étanches peuvent réduire le renouvellement d'air naturel. Une isolation supplémentaire n'améliore pas nécessairement, à elle seule, l'étanchéité à l'air. Un nouveau système de chauffage modifie les besoins relatives à l'émission de chaleur.

3.

Coordonnez les différents corps de métier

Coordonnez le calendrier des travaux et les responsabilités avec les professionnels concernés. Définissez les choix clés avant de demander des devis ou de démarrer le chantier, et vérifiez les raccordements non visibles avant la fermeture des murs ou des plafonds.

Conseil de pro Zehnder : Pensez à la configuration finale

Intégrez les modifications prévues pour les fenêtres, l'isolation et l'étanchéité à l'air dans les calculs de dimensionnement correspondants.

Lors de la modernisation du système de chauffage, évaluez les besoins en chauffage, les radiateurs existants et l'équilibrage hydraulique sur une base commune.

Conseil de pro Zehnder : Rendez les travaux préparatoires visibles

Déterminez les responsabilités de chaque intervenant ainsi que les actions à réaliser et leurs échéances. Faites vérifier et consigner les raccordements encastrés et les passages de gaines avant la fermeture des murs ou des plafonds.

Pour la réunion de coordination :

Rassemblez les plans, les informations relatives aux travaux prévus pour les fenêtres et l'isolation, ainsi que les caractéristiques des systèmes de chauffage et de ventilation existants. Ajoutez les étapes prévues du projet et notez les pièces qui doivent rester utilisables pendant les travaux.

Niveau 2 | Rénovation partielle

Votre check-list

Faire de travaux ponctuels un processus coordonné.

1. Périmètre et étapes

- ☒ Les interventions prévues dans l'immédiat et ultérieurement ont été identifiées. Les objectifs, le budget et les priorités sont cohérents.
- ☒ Les pièces impactées par les travaux, les périodes d'indisponibilité de certains espaces, les solutions temporaires pour le chauffage, l'eau chaude ou les accès ont été anticipées.
- ☒ Les raccordements, le cheminement des réseaux et les réserves d'espace nécessaires aux futures étapes du projet ont déjà été pris en compte.

2. État de l'existant et interactions

- ☒ L'enveloppe du bâtiment, les fenêtres, le chauffage et la ventilation ont été évalués conjointement. Les adaptations nécessaires ont été identifiées.
- ☒ Lorsque le remplacement des fenêtres ou des travaux d'amélioration de l'étanchéité à l'air sont envisagés, les besoins futurs en ventilation, y compris l'évacuation de l'humidité, ont été évalués.
- ☒ Lors du remplacement du système de chauffage, les radiateurs existants et le réseau de distribution ont fait l'objet d'une évaluation professionnelle afin de vérifier leur compatibilité avec le système prévu.

3. Planification et responsabilités

- ☒ La puissance de chauffage requise, les débits d'air, les raccordements et le passage des réseaux ont été définis pour les systèmes concernés.
- ☒ Les travaux préparatoires, les délais de livraison et l'intervention des différents corps de métier ont été planifiés.
Une personne est responsable du respect du calendrier global.
- ☒ Les devis comprennent également les percements, les raccordements électriques et la remise en état des surfaces impactées par les travaux.

4. Interaction des systèmes et réception

- ☒ Les responsabilités concernant le réglage et le contrôle des débits d'air et de la régulation des systèmes concernés sont clairement définis.
- ☒ Des essais de fonctionnement communs et la procédure de réception ont été définis. Les réglages effectués et les travaux restants seront documentés.
- ☒ L'ensemble de la documentation concernant l'installation réalisée, son utilisation, son entretien et les futures évolutions du projet sera centralisée.

Niveau 3 | Rénovation complète

Le bâtiment dans sa globalité

Une approche intégrée.



Dans le cadre d'une rénovation globale, les décisions prises ont des effets durables sur l'avenir du bâtiment. L'enveloppe du bâtiment, les pièces, le chauffage, le rafraîchissement et la ventilation doivent fonctionner en synergie. Cela nécessite une vision commune et des données de planification fiables avant de sélectionner les différents systèmes et de lancer les travaux.

Ce niveau est-il adapté à votre projet ?

Ce niveau est destiné aux projets dans lesquels le bâtiment existant fait l'objet d'une modernisation complète, comme une réhabilitation totale ou une rénovation énergétique d'envergure. L'architecture, les équipements techniques du bâtiment et son utilisation future sont considérés conjointement.

Trois décisions pour une planification complète :

1.

Définissez les objectifs du projet

Quel sera l'usage futur des pièces ? Quelles sont les besoins en matière de confort thermique, de qualité de l'air, d'acoustique et d'accessibilité ? Assurez-vous que les objectifs, le budget et les priorités sont partagés avec les parties prenantes.

2.

Comprenez le bâtiment

Rassemblez les plans disponibles et les informations sur le bâtiment existant et les systèmes techniques. Identifiez les contraintes connues et les informations manquantes. Faites évaluer par des professionnels qualifiés les contraintes techniques, les tracés et l'espace réservé aux équipements avant de figer la solution.

3.

Anticipez et coordonnez

Planifiez conjointement

l'architecture et les équipements techniques du bâtiment. Comparez différentes solutions au regard des objectifs convenus et de l'exploitation à long terme. Définissez les responsabilités pour les décisions, les coûts et la coordination des intervenants.

Conseil pro Zehnder : Travaillez sur un planning commun.

Veillez à la cohérence entre les puissances de chauffage, de refroidissement, les débits d'air et les conditions d'exploitation. Vérifiez les interfaces de régulation et évitez les modes de fonctionnement contradictoires, comme le chauffage et le refroidissement simultanés d'une même zone.

Conseil pro Zehnder : Planifiez la réception dès le début.

Définissez dès le début les essais, les protocoles de mesure et les responsabilités pour la mise en service de l'ensemble du système. Prévoyez des instructions claires pour l'utilisateur et un processus structuré pour le traitement des réserves.

Pour démarrer avec l'équipe de planification :

Rassemblez les plans existants, les défauts connus, les données de consommation et les informations sur les travaux antérieurs. Ajoutez les besoins relatifs à l'utilisation future et aux évolutions à long terme. Les données de consommation fournissent des indications, mais ne remplacent pas les calculs de dimensionnement technique.

Niveau 3 | Rénovation complète

Votre check-list

D'une vision commune à un projet complète fiable.

1. Besoins et responsabilités

- ☒ Avec l'équipe de projet, les objectifs d'utilisation, de climat intérieur, d'énergie et d'accessibilité ont été hiérarchisés en tenant compte du budget et des besoins futurs.
- ☒ Les missions au sein de l'équipe projet ont été attribuées. Les responsabilités concernant la planification globale, le budget et les délais sont clairement définies.
- ☒ Les diagnostics de l'existant, les autorisations nécessaires et la documentation requise ont été planifiés et clarifiés avec les professionnels concernés.

2. Informations fiables pour la planification

- ☒ Les plans et informations disponibles ont été rassemblés. Les données manquantes, les défauts connus et les questions nécessitant l'avis d'un professionnel ont été identifiés.
- ☒ Des professionnels qualifiés ont calculé les besoins de chauffage et les débits d'air nécessaires, et ont évalué la protection contre les surchauffes estivales et, le cas échéant, les besoins en rafraîchissement.
- ☒ L'implantation des équipements, le passage des réseaux et l'accès pour la maintenance ont été coordonnés avec l'équipe de conception ; l'acoustique et la protection incendie ont été évaluées par des professionnels qualifiés.

3. Concept intégré et autorisations

- ☒ Des professionnels qualifiés ont confirmé que le chauffage, la ventilation, le rafraîchissement (le cas échéant) et la régulation sont bien adaptés à l'enveloppe du bâtiment et à l'usage prévu.
- ☒ Les options ont été comparées en termes d'investissement, d'exploitation, de maintenance et d'évolutivité. Les décisions ont été documentées.
- ☒ Les plans validés sont accessibles. Les modifications envisagées sont évaluées en fonction de leurs coûts, des plannings et des performances des systèmes.

4. Mise en service et exploitation à long terme

- ☒ Un plan de mise en service définit les contrôles, les réglages et les responsabilités associés à chaque système et leurs interactions.
- ☒ La réception des installations, leur prise en main par les occupants et la remise de la documentation ont été prévues, comme les plans de l'installation, les réglages effectués, les rapports d'essais et les consignes d'entretien.
- ☒ Les responsabilités liées à l'exploitation et à la maintenance ont été définies. Les procédures pour les travaux restants et les ajustements nécessaires ont été convenues.



Contact et informations complémentaires

Vous avez des questions sur votre projet de rénovation ou vous souhaitez obtenir des informations sur les solutions Zehnder ?

**Zehnder Group Suisse SA
Moortalstrasse 3
5722 Gränichen
Suisse**

+41 (0) 62 855 11 11

